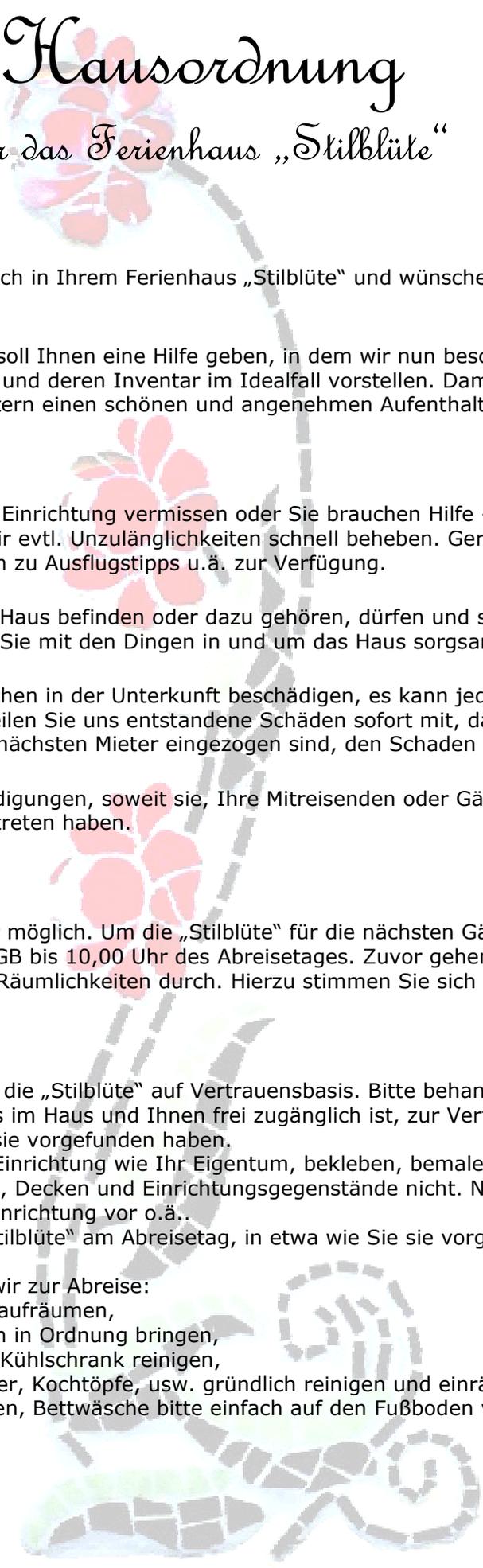


Hausordnung

für das Ferienhaus „Stilblüte“



Wir begrüßen Sie recht herzlich in Ihrem Ferienhaus „Stilblüte“ und wünschen Ihnen einen wunderschönen Urlaub.

Nachstehende Hausordnung soll Ihnen eine Hilfe geben, in dem wir nun beschreiben, wie wir uns den Umgang mit Ihrer „Stilblüte“ und deren Inventar im Idealfall vorstellen. Damit ermöglichen Sie sich und allen nachfolgenden Mietern einen schönen und angenehmen Aufenthalt.

Allgemein:

Sollten Sie irgendwas an der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe – informieren Sie uns bitte umgehend. Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben. Gern stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflugstipps u.ä. zur Verfügung.

Sämtliche Dinge, die sich im Haus befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen in und um das Haus sorgsam um.

Niemand wird absichtlich Sachen in der Unterkunft beschädigen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Teilen Sie uns entstandene Schäden sofort mit, damit wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen.

Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie, Ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben.

An- und Abreise

Ihre Anreise ist ab 16,00 Uhr möglich. Um die „Stilblüte“ für die nächsten Gäste vorzubereiten, erfolgt Ihre Abreise entsprechend AGB bis 10,00 Uhr des Abreisetages. Zuvor gehen wir noch einmal gemeinsam die besenreinen Räumlichkeiten durch. Hierzu stimmen Sie sich bitte mit mir ab.

Wohnungspflege

- Wir überlassen Ihnen die „Stilblüte“ auf Vertrauensbasis. Bitte behandeln Sie sie pfleglich. Ihnen steht alles, was im Haus und Ihnen frei zugänglich ist, zur Verfügung. Bitte halten Sie die Ordnung so, wie Sie sie vorgefunden haben.
- Bitte pflegen Sie die Einrichtung wie Ihr Eigentum, bekleben, bemalen oder verunreinigen Sie die Wände, Fußböden, Decken und Einrichtungsgegenstände nicht. Nehmen Sie bitte keine Änderungen an der Einrichtung vor o.ä..
- Übergeben Sie die „Stilblüte“ am Abreisetag, in etwa wie Sie sie vorgefunden haben und besenrein.
- Von Ihnen erwarten wir zur Abreise:
 - Die Wohnung aufräumen,
 - Sanitäranlagen in Ordnung bringen,
 - Herd, Geräte, Kühlschrank reinigen,
 - Geschirr, Gläser, Kochtöpfe, usw. gründlich reinigen und einräumen
 - Betten abziehen, Bettwäsche bitte einfach auf den Fußboden vor das Bett legen.

Rauchen

In den Räumlichkeiten der „Stilblüte“ ist das Rauchen untersagt. Wir bitten Sie um Rücksicht auf unsere nicht rauchenden Gäste. Auf Ihrer großzügigen teilüberdachten Terrasse hingegen, können Sie in aller Gemütlichkeit auch Ihre Zigarette rauchen. Ein Aschenbecher steht für Sie bereit. Hier halten Sie bitte alle üblichen Vorsichtsmaßnahmen in Bezug auf offenes Feuer und den Grundregeln im Umgang mit Glut und Asche ein. Die Reinigung des Aschenbechers – ausleeren und abwaschen - durch Sie ist selbstverständlich.

Wohnbereich:

Wir würden uns freuen, wenn Sie den Teppichboden und das Laminat nicht mit „Straßenschuhen“ betreten würden. Wir bitten Sie die Schuhe in der Diele abzustellen oder zu verstauen. Sollten Sie keine Hausschuhe dabei haben, stehen im Dielenschrank welche in unterschiedlichen Größen bereit, sie sind entsprechend gereinigt.

Küche/ Bad

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in gewaschenem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Durch die Abflussleitungen von Spülbecken, Bad, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, Fette, Hygieneartikel oder andere Gegenstände geworfen bzw. geschüttet werden da es zu Verstopfungen kommen kann. Wir bitten Sie diese Abfälle in den Hausmüll zu entsorgen. Bitte trennen Sie den Hausmüll in den vorhandenen Behältern:

- Gelber Sack – ein Einsatz im Mülleimer, diesen dann im bereitgestellten Behälter im Hof entsorgen
- Ungekochte Pflanzenabfälle – bitte gleich im Komposter auf dem Hof entsorgen
- Papier – bitte in der Blauen Tonne auf dem Hof entsorgen
- Flaschen – am Ende Ihres Aufenthaltes bitte nach Möglichkeit im Glas-Container im Dorf entsorgen
- Restmüll - ein Einsatz im Mülleimer, diesen dann im bereitgestellten Behälter im Hof entsorgen

Bei Fragen zu diesem Punkt stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bei Ihrer Abreise sollte nach Möglichkeit die Küche wieder ungefähr so aussehen, wie Sie diese vorgefunden haben.

Besonderer Hinweis zur Toilettenspülung:

Auf Grund des geringen Anfalls an Abwasser, bitten wir Sie nach jedem Toilettengang die große Spültaste zu benutzen und so lange gedrückt zu halten, bis der Behälter leer ist. Wir stellen Ihnen Toilettenpapier zur Verfügung. Es handelt sich hierbei um Recyclingpapier. Bitte benutzen Sie dieses nach Möglichkeit. Mit diesen beiden Maßnahmen beugen Sie aktiv Verstopfungen vor.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe!!!

Nach dem Duschen, befreien Sie bitte die Duschwände mit dem in der Dusche vorhandenen „Abzieher“, von Wasserresten und lassen bis zur vollständigen Trocknung eine Tür geöffnet. Sie verhindern damit die Entstehung von Schimmel an sensiblen Stellen.

Heizung

Es stehen Ihnen verschiedene Heizmedien zur Verfügung. Generell wird die „Stilblüte“ über eine interne Fernheizung beheizt.

Gerade in der Übergangszeit kann es vorkommen, dass Sie vom Empfinden her z.B. im Bad am frühen Morgen oder am späten Abend eine höhere Temperatur wünschen. Hierzu können Sie die bereitgestellte Elektroheizung benutzen. Bitte beachten Sie hier, keine unnötigen Laufzeiten zu verursachen, zum Einen auf Grund eines umweltgerechten Umgangs mit Elektroenergie, zum Anderen auf Grund des Brandschutzes. Die Heizung bitte so aufstellen, dass sich keine brennbaren Materialien in der Nähe befinden.

Wenn Sie es gemütlich und behaglich finden, können Sie auch den im Wohnzimmer befindlichen Ofen benutzen. Brennmaterial und eine Einweisung zum Umgang erhalten Sie von uns auf Anfrage.

Kerzen

Viele Menschen empfinden Kerzenschein als romantisch, gemütlich, sinnlich. In der Stilblüte dürfen Sie Kerzen unter bestimmten Voraussetzungen anzünden:

- Benutzen Sie bitte ausschließlich Teelichte,
- Stellen Sie diese auf feuerfeste, standsichere Unterlagen,
- Bitte achten Sie darauf, dass sich keine brennbaren Gegenstände, Stoffe, Papier o.ä. in der Nähe befinden,
- Die benutzten Streichhölzer bitte auf einer Feuerfesten Unterlage vollständig auskühlen lassen und erst dann dem Hausmüll zuführen,
- Kerzen **niemals, unter keinen** Umständen unbeaufsichtigt brennen lassen.

Fernseher

Es steht Ihnen Satellitenempfang zur Verfügung. Der Fernseher ist vorprogrammiert. Bitte nehmen Sie keine Veränderungen vor.

Schlüssel

Wir bitten Sie, auf Ihre Schlüssel aufzupassen und diesen nicht zu verlegen. Die Kosten sind bei Verlust von Ihnen zu tragen.

Fenster

Alle Fenster sind bei Verlassen der Wohnung zu schließen um Wind- und Regenschäden zu vermeiden. Zum Lüften nutzen Sie bitte, wie von zuhause gewohnt, täglich die 5-Minuten – Lüftungsregel. Fenster mehrmals am Tag für 5 Minuten weit öffnen, nach Möglichkeit eine Querlüftung unter Berücksichtigung der Schadenfreiheit, gewährleisten. **In jedem Raum** befindet sich ein mit **Gaze** bestücktes Fenster, so dass Sie lüften können ohne anschließend von Mücken, Faltern und Fliegen belästigt zu werden.

Terrasse und Außenbereich:

Die Sitzpolster für die Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter in die Truhe auf der Terrasse legen. Der Grill ist nach Gebrauch zu reinigen, geeignete Putzmaterialien finden Sie in der Küche.

Wir haben eine Katze. Bitte lassen Sie sie nicht in die „Stilblüte“.

Ruhezeiten

Wir bitten Sie sich so zu verhalten, dass von 22.00 Uhr bis 6.30 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird.

Parkplatz

Ihnen steht auf dem Grundstück ein Stellplatz zur Verfügung.

Grill

Ein Holzkohlegrill steht Ihnen zur Verfügung. Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen, daher liegt eine Grillschale für Sie bereit. Sollten Sie mehr benötigen, können Sie diese im Handel nachkaufen. Im Umgang mit dem Grill beachten Sie bitte auch hier die üblichen Regeln bei offenem Feuer. So stellen Sie den Grill z.B. immer auf einen Feuerfesten Untergrund – z.B. auf eine Sandfläche im Garten. Die Holzkohle bitte immer auskühlen lassen, bevor diese in der Mülltonne entsorgt wird.

Die Reinigung des Grills – ausleeren und putzen des Rostes – durch Sie ist selbstverständlich. Entsprechende Reinigungsmittel und Materialien stehen für Sie in der Küche bereit.

Ruderboot

Die Nutzung des Ruderbootes erfolgt auf eigene Gefahr (s. AGB).

Das Boot liegt am Badestrand und ist dort nach jedem Gebrauch wieder anzuschließen. Die Ruder und Dollen sind am Ferienhaus deponiert und auch dort wieder unterzubringen. Alle Gegenstände die Sie aus dem Ferienhaus mit zu einer Bootspartie mit nehmen, bringen Sie bitte immer mit Verlassen des Bootes wieder nach oben.

Für Sie stehen Aquaschuhe in unterschiedlichen Größen zur Verfügung. Wir empfehlen diese zu benutzen, um eventuelle Verletzungen am Schilf zu vermeiden. Des Weiteren liegen Handtücher und ein Aufwisch Tuch für Sie bereit, speziell für die Nutzung des Bootes. Bitte verwenden Sie ausschließlich diese Handtücher für diesen Zweck. Danke!

Hier noch einige Verhaltensregeln zu Ihrem eigenen Wohlergehen:

- Im Boot nicht umherschaukeln, Sie wissen ja, Wasser hat keine Balken,
- Ihre Kinder bitte ausschließlich in Begleitung eines Erwachsenen mit dem Boot fahren lassen,
- Sollten Sie Nichtschwimmer dabei haben, besorgen Sie sich bitte Schwimmwesten,
- Auf dem Wasser bei einer Pause, die Ruder einholen und im Boot ablegen,
- Wenn Sie länger auf einer Stelle verweilen möchte, die Anker werfen, vorher prüfen, ob diese auch gut mit dem Boot verbunden sind. Die Ankerleine ist ca. 19,00 m lang, daher nicht mitten auf dem See, an tiefen Stellen ankern,
- Wenn Sie aufstehen möchten im Boot, tun Sie dies mit langsamen Bewegungen und breit gestellten Beinen, so halten Sie besser das Gleichgewicht, die bessere Alternativ ist sitzen bleiben,
- Es sollten nie 2 Personen gleichzeitig aufstehen,
- Vor der Fahrt prüfen Sie bitte, ob Wasser im Boot steht – durch Regenfälle -, dieses ist vor der Ausfahrt zu entfernen (mittels Schöpfbecher und Auswischen mit dem Wischtuch), Dazu nehmen Sie die Bodenroste heraus und legen Sie währenddessen an den Strand.

Wir erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit obiger Tipps.

Nun wünschen wir allzeit gute Fahrt, ahoi!!!!

Reservierung

Sie möchten die „Stilblüte“ für Ihren nächsten Urlaub vorreservieren? Sprechen Sie uns an. Wir sind Ihnen gerne behilflich.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung.

Ihre Familie Grieger